



## Rekenvoorbeeld uw woning in verhuurde staat

### In dit voorbeeld zijn wij uitgegaan van de volgende woning:

Een gestoffeerd drie kamer appartement, met één woonkamer van 30m<sup>2</sup>, één slaapkamer van 16m<sup>2</sup> en een kleine studeerkamer van 11m<sup>2</sup>.

Verder heeft de woning een gesloten keuken en badkamer in gemiddelde conditie en op de begane grond een bergruimte.

Tevens is er aan de achterzijde van de woning een balkon over de gehele breedte.

Huurperiode bedraagt circa 6 maanden

Kostenoverzicht leegstaande woning (woningwaarde €130.000,-)	Kosten overzicht "nieuwe" woning (woningwaarde €200.000,-)	Kostenoverzicht verhuurde staat (woningwaarde €130.000,-)
<b>Hypotheek</b>	<b>Hypotheek</b>	<b>Hypotheek</b>
Rente € 541,00	Rente € 833,00	Rente € 541,00
Aflossing € 180,00	Aflossing € 200,00	Aflossing € 180,00
AF: Hypotheekaftr. € 123,00	AF: Hypotheekaftr. € 173,00	AF: Huuropbrengsten € 650,00
<b>€ 598,00</b>	<b>€ 1.206,00</b>	<b>€ 71,00</b>
<b>Bijdrage VVE</b> € 89,00	<b>Bijdrage VVE</b> € 89,00	<b>Bijdrage VVE</b> €89,00
<b>€ 89,00</b>	<b>€ 89,00</b>	<b>€ 89,00</b>
<b>Gem. belastingen</b>	<b>Gem. belastingen</b>	<b>Gem. belastingen</b>
Afvalstoffenheffing € 310,32	Afvalstoffenheffing € 331,32	Afvalstoffenheffing € 0,00
Rioolrecht € 127,75	Rioolrecht € 127,75	Rioolrecht € 127,75
OZB € 170,80	OZB € 244,00	OZB € 170,80
<b>€ 608,87</b>	<b>€ 703,07</b>	<b>€ 298,55</b>
<b>Verzekeringen</b>	<b>Verzekeringen</b>	<b>Verzekeringen</b>
Opstal € 20,00	Opstal € 29,00	Opstal € 25,00
Inboedel € 10,00	Inboedel € 15,00	Inboedel € 0,00
<b>€ 30,00</b>	<b>€ 44,00</b>	<b>€ 25,00</b>
<b>Nutsvoorzieningen</b>	<b>Nutsvoorzieningen</b>	<b>Nutsvoorzieningen</b>
Gas € 30,00	Gas € 80,00	Gas € 0,00
Water € 10,00	Water € 45,00	Water € 0,00
Elektriciteit € 20,00	Elektriciteit € 70,00	Elektriciteit € 0,00
TV € 16,00	TV € 16,00	TV € 0,00
<b>€ 76,00</b>	<b>€ 211,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>€ 1.401,87</b>	<b>€ 2.253,07</b>	<b>€ 483,55</b>

Uw maandelijkse huisvestingslasten in onverhuurde staat bedragen € 3.654,94

Uw maandelijkse huisvestingslasten in verhuurde staat bedragen € 2.736,62

**Uw maandelijkse voordeel bij tijdelijke verhuur**

**€ 918,32**